



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0007922-9**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 088502350**

**1427ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 26283-23-SP-ALV**

**AUTOS:** Processo AD Nº 26283-23-SP-ALV / SEI Nº 1020.2023/0004238-9

**INTERESSADO:** HERCULANO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

**LOCAL:** Rua Itararé, nº36 / Rua Herculano de Freitas nº 94

**SQL:** 010.034.0181-3 e outros

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por PARHIS acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos do item A.III.1 da Resolução/CEUSO/131/2018.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/094/2023**

A CEUSO, em sua 1427ª Reunião Ordinária, realizada em 21 de agosto de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº167/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 772,54, com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 766,00. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re.

PSB/167/2023/ct-gc



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 04/09/2023, às 11:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **088502350** e o código CRC **97A73993**.